



PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

Jl. Abdul Muis No. 66, Jakarta Pusat

BERITA ACARA REKONSILIASI ASET SEMESTER II TA 2025

Pada Hari ini Senin, Tanggal 26 Bulan Januari Tahun 2026, Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

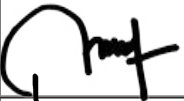
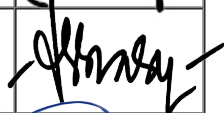
Nama : RETNO CAHYANINGRUM
NIP : 198703162010012025
Jabatan : Pengurus Barang
Kode SKPD : 00680
SKPD : KELURAHAN CIPINANG MELAYU - JAKTIM

Telah melakukan Rekonsiliasi Aset Tetap SEMESTER II TA 2025 dengan kesimpulan sebagai berikut :

KODE REKENING	URAIAN REKENING	00680 KELURAHAN CIPINANG MELAYU - JAKTIM
SALDO Per 31 Desember 2024		
	ASET TETAP	
	Tanah	11,802,974,000
	Peralatan dan Mesin	2,026,157,924
	Gedung dan Bangunan	8,096,381,816
	Jalan, Irigasi dan Jaringan	0
	Aset Tetap Lainnya	6,050,000
	Konstruksi Dalam Pengerjaan	0
	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap	
	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	1,831,052,999
	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	4,647,020,917
	Akumulasi Penyusutan Jalan, Irigasi, dan Jaringan	0
	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya	6,050,000
	Aset Tidak Berwujud	0
	Amortisasi Aset Tidak Berwujud	0
	Aset Rusak Berat	919,805,581
	Akumulasi Penyusutan Aset Rusak Berat	867,973,200
	Aset Belum Validasi	0
	Aset Fasos Fasum	0
	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap - Fasos Fasum	0
	Aset yang Belum Ditetapkan Statusnya	0
	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap - Belum Ditetapkan Statusnya	0
	Kas Dikonsinyasikan	0
	Aset Dalam Proses Penyelesaian Majelis Penetapan Status Aset	0
	Akumulasi Aset Dalam Proses Penyelesaian Majelis Penetapan Status Aset	0
	Aset Dalam Proses Penyelesaian Tuntutan Ganti Rugi	0
	Akumulasi Aset Dalam Proses Penyelesaian Tuntutan Ganti Rugi	0
	Aset KDP yang Tidak Digunakan Dalam Operasional Pemerintah	0
	Akumulasi Aset KDP yang Tidak Digunakan Dalam Operasional Pemerintah	0
	Aset Ekstrakomtabel	70,272,822
	Akumulasi Penyusutan Aset Ekstrakomtabel	0
	Properti Investasi – Tanah	0
	Properti Investasi – Gedung dan Bangunan	0
	Properti Investasi – Jalan, Irigasi dan Jaringan	0
	Properti Investasi Dalam Pengerjaan	0
	Akumulasi Penyusutan Properti Investasi – Gedung dan Bangunan	0
	Akumulasi Penyusutan Properti Investasi – Jalan, Irigasi dan Jaringan	0
Tanah		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Peralatan dan Mesin		
	PENAMBAHAN	168,844,800
	PENGURANG	0

Gedung dan Bangunan		
	PENAMBAHAN	389,848,943
	PENGURANG	0
Jalan, Irigasi, dan Jaringan		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Aset Tetap Lainnya		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Konstruksi Dalam Pengerjaan		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Aset Ekstrakontabel		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Aset Tidak Berwujud Lainnya		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Aset Tetap - Rusak Berat		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	537,680,302
Aset Tetap - Belum Validasi		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Aset Tetap - Belum Ditetapkan Statusnya		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Kas Konsinyasi		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Aset Dalam Proses Penyelesaian Majelis Penetapan Status Aset		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Aset Dalam Proses Penyelesaian Tuntutan Ganti Rugi		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Aset KDP yang Tidak Digunakan Dalam Operasional Pemerintah		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Properti Investasi – Tanah		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Properti Investasi – Gedung dan Bangunan		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Properti Investasi – Jalan, Irigasi dan Jaringan		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Properti Investasi Dalam Pengerjaan		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin		
	PENAMBAHAN	107,907,124
	PENGURANG	0
Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan		
	PENAMBAHAN	520,091,295
	PENGURANG	0
Akumulasi Penyusutan Jalan, Irigasi, dan Jaringan		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Akumulasi Penyusutan Aset Ekstrakontabel		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Akumulasi Penyusutan Aset Tidak Berwujud Lainnya		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap - Rusak Berat		
	PENAMBAHAN	51,832,381

	PENGURANG	537,680,302
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap - Belum Ditetapkan Statusnya		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Akumulasi Penyusutan Aset Dalam Proses Penyelesaian Majelis Penetapan Status Aset		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Akumulasi Penyusutan Aset Dalam Proses Penyelesaian Tuntutan Ganti Rugi		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Akumulasi Penyusutan Aset KDP yang Tidak Digunakan Dalam Operasional Pemerintah		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Akumulasi Penyusutan Properti Investasi – Gedung dan Bangunan		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
Akumulasi Penyusutan Properti Investasi – Jalan, Irigasi dan Jaringan		
	PENAMBAHAN	0
	PENGURANG	0
SALDO Per 31 Desember 2025		
	Aset Tetap	
	Tanah	11,802,974,000
	Peralatan dan Mesin	2,195,002,724
	Gedung dan Bangunan	8,486,230,759
	Jalan, Irigasi dan Jaringan	0
	Aset Tetap Lainnya	6,050,000
	Konstruksi Dalam Pengerjaan	0
	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap	
	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	1,938,960,123
	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	5,167,112,212
	Akumulasi Penyusutan Jalan, Irigasi dan Jaringan	0
	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya	6,050,000
	Aset Lainnya	
	Aset Tidak Berwujud	0
	Amortisasi Aset Tidak Berwujud	0
	Aset Rusak Berat	382,125,279
	Akumulasi Penyusutan Aset Rusak Berat	382,125,279
	Aset Belum Validasi	0
	Aset Fasos Fasum	0
	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap - Fasos Fasum	0
	Aset yang Belum Ditetapkan Statusnya	0
	Akumulasi Penyusutan Aset Belum Ditetapkan Statusnya	0
	Kas Dikonsinyasikan	0
	Aset Dalam Proses Penyelesaian Majelis Penetapan Status Aset	0
	Akumulasi Penyusutan Aset Dalam Proses Penyelesaian Majelis Penetapan Status Aset	0
	Aset Dalam Proses Penyelesaian Tuntutan Ganti Rugi	0
	Akumulasi Penyusutan Aset Dalam Proses Penyelesaian Tuntutan Ganti Rugi	0
	Aset KDP yang Tidak Digunakan Dalam Operasional Pemerintah	0
	Akumulasi Penyusutan Aset KDP yang Tidak Digunakan Dalam Operasional Pemerintah	0
	Aset Ekstrakomtabel	70,272,822
	Akumulasi Penyusutan Aset Ekstrakomtabel	0
	Aset Properti Investasi - Tanah	0
	Aset Properti Investasi - Gedung dan Bangunan	0
	Aset Properti Investasi - Jalan, Irigasi dan Jaringan	0
	Aset Properti Investasi Dalam Pengerjaan	0
	Akumulasi Penyusutan Aset Properti Investasi - Gedung dan Bangunan	0
	Akumulasi Penyusutan Aset Properti Investasi - Jalan, Irigasi dan Jaringan	0
NO	URAIAN	KETERANGAN
	1 KIB Per 31 Desember 2025	
	2 Daftar Aset Lainnya	
	3 BAST atas Transfer dan Hibah	
	4 SK Penghapusan	
	5 SK Penggunaan	
	6 Daftar Rincian Mutasi Aset	
	7 Daftar Lainnya	

JABATAN	NAMA & NIP	TTD
KEPALA SUBBIDANG PENATAUSAHAAN, PENGALIHAN STATUS DAN PENGGUNAAN	TRI WIDIASTUTI (197407281996032001)	
Pelaksana Rekon	Karlina Lily (197704212006042024)	
Pengurus Barang	Retno Cahyaningrum (198703162010012025)	