



JAYA KAYA

AUDITED

PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
50150104 - KELURAHAN CIJANTUNG - JAKTIM

LAPORAN OPERASIONAL TAHUN ANGGARAN 2025
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2025

Dalam Rupiah

URAIAN		CATATAN	31 DESEMBER 2025	31 DESEMBER 2024 (AUDITED)	KENAIKAN / (PENURUNAN)	(%)
1		2	3	4	5=3-4	6=5:4
PENDAPATAN						
PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)-LO						
Pajak Daerah-LO						
Retribusi Daerah-LO						
Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan-LO						
Lain-lain PAD yang Sah-LO						
PENDAPATAN TRANSFER-LO						
Pendapatan Transfer Pemerintah Pusat-LO						
Pendapatan Transfer Antar Daerah-LO						
LAIN-LAIN PENDAPATAN DAERAH YANG SAH-LO						
Pendapatan Hibah-LO						
Dana Darurat-LO						
Lain-lain Pendapatan Sesuai dengan Ketentuan Peraturan Perundang-Undangan-LO						
JUMLAH PENDAPATAN						
BEBAN						
BEBAN OPERASI						
Beban Pegawai						
Beban Barang dan Jasa						
Beban Barang						
Beban Jasa						
Beban Pemeliharaan						
Beban Uang dan/atau Jasa untuk Diberikan kepada Pihak						
Beban Bunga						
Beban Subsidi						
Beban Hibah						
Beban Bantuan Sosial						
Beban Penyisihan Piutang						
Beban Lain-lain						
Beban Penyusutan dan Amortisasi						
Beban Penyusutan Peralatan dan Mesin						
Beban Penyusutan Gedung dan Bangunan						
Beban Penyusutan Jalan, Jaringan dan Irigasi						
Beban Penyusutan Aset Tetap Lainnya						
Beban Penyusutan Aset Lainnya						
Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud						
Beban Penyusutan Aset Konsepsi Jasa						
Beban Penyusutan Properti Investasi						
BEBAN TRANSFER						
Beban Bagi Hasil						



PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
50150104 - KELURAHAN CIJANTUNG - JAKTIM

LAPORAN OPERASIONAL TAHUN ANGGARAN 2025

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2025

AUDITED

URAIAN		CATATAN	31 DESEMBER 2025	31 DESEMBER 2024 (AUDITED)	KENAIKAN / (PENURUNAN)	(%)
1		2	3	4	5=3-4	6=5:4
BEBAN						
Beban Bantuan Keuangan			0,00	0,00	0,00	0,00
Beban Karena Rugi Selisih kurs dalam pengelolaan			0,00	0,00	0,00	0,00
JUMLAH BEBAN			12.212.947.114,00	11.942.951.424,00	269.995.690,00	2,26
SURPLUS / DEFISIT OPERASIONAL			(12.212.947.114,00)	(11.942.951.424,00)	(269.995.690,00)	2,26
NON OPERASIONAL						
SURPLUS NON OPERASIONAL-LO			0,00	0,00	0,00	0,00
Surplus Penjualan/Pertukaran/Pelepasan AsetNon Lancar-LO			0,00	0,00	0,00	0,00
Surplus Penyelesaian Kewajiban JangkaPaijang-LO			0,00	0,00	0,00	0,00
Surplus dari Kegiatan Non Operasional Lainnya-LO			0,00	0,00	0,00	0,00
DEFISIT NON OPERASIONAL-LO			0,00	0,00	0,00	0,00
Defisit Penghentian Konstruksi Dalam Pengerjaan-LO			0,00	0,00	0,00	0,00
SURPLUS / DEFISIT NON OPERASIONAL			0,00	0,00	0,00	0,00
POS LUAR BIASA						
BEBAN TAK TERDUGA			0,00	0,00	0,00	0,00
Beban Tak Terduga			0,00	0,00	0,00	0,00
JUMLAH POS LUAR BIASA			0,00	0,00	0,00	0,00
SURPLUS / DEFISIT - LO			(12.212.947.114,00)	(11.942.951.424,00)	(269.995.690,00)	2,26

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan ini.

Jakarta, 10 September 2026
LURAH KELURAHAN CIJANTUNG -
JAKTIM





AUDITED

PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
KELURAHAN CIJANTUNG - JAKTIM
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR SAMPAI DENGAN DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dalam Rupiah)			
URAIAN	CATATAN	31 DESEMBER 2025	31 DESEMBER 2024 (AUDITED)
EKUITAS AWAL			
Ekuitas - LO			
Ekuitas - LO per 31 Desember 2024 dan 2023		(5.832.644.083,00)	(5.143.933.943,00)
Penyesuaian RK PPKD-Awal Tahun		11.562.745.872,00	11.254.241.284,00
Koreksi Perubahan Struktur Organisasi		0,00	0,00
Ekuitas - LO per 1 Januari 2025		5.730.101.789,00	6.110.307.341,00
RK PPKD			
RK PPKD per 31 Desember 2024 dan 2023		11.562.745.872,00	11.254.241.284,00
Penyesuaian RK PPKD-Awal Tahun		(11.562.745.872,00)	(11.254.241.284,00)
RK PPKD per 1 Januari 2025		0,00	0,00
JUMLAH EKUITAS AWAL		5.730.101.789,00	6.110.307.341,00
PERUBAHAN EKUITAS			
Surplus/Defisit LO		(12.212.947.114,00)	(11.942.951.424,00)
Mutasi RK PPKD		12.245.143.654,00	11.562.745.872,00
Koreksi Ekuitas		(124.847.002,00)	0,00
Jumlah Perubahan Ekuitas		(92.650.462,00)	(380.205.552,00)
EKUITAS AKHIR			
Ekuitas - LO		(6.607.692.327,00)	(5.832.644.083,00)
RK PPKD		12.245.143.654,00	11.562.745.872,00
EKUITAS AKHIR		5.637.451.327,00	5.730.101.789,00

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan ini.

Jakarta, 10 September 2026
LURAH KELURAHAN CIJANTUNG -
JAKTIM

NIP. 196907151989031003



JAVA RAYA

AUDITED

PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
LAPORAN REALISASI ANGGARAN PENDAPATAN DAN BELANJA DAERAH
KELURAHAN CIJANTUNG - JAKTIM

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dalam Rupiah)					
U R A I A N	CATATAN	ANGGARAN Tahun 2025	REALISASI Tahun 2025	(%)	REALISASI Tahun 2024
PENDAPATAN DAERAH					
PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)					
Pajak Daerah		0,00	0,00	0,00	0,00
Retribusi Daerah		0,00	0,00	0,00	0,00
Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan		0,00	0,00	0,00	0,00
Lain-lain PAD yang Sah		0,00	0,00	0,00	0,00
JUMLAH PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)		0,00	0,00	0,00	0,00
PENDAPATAN TRANSFER					
Pendapatan Transfer Pemerintah Pusat					
Dana Perimbangan		0,00	0,00	0,00	0,00
Dana Insentif Daerah (DID)		0,00	0,00	0,00	0,00
Dana Otonomi Khusus dan Dana Tambahan Infrastruktur		0,00	0,00	0,00	0,00
Dana Keistimewaan		0,00	0,00	0,00	0,00
Dana Desa		0,00	0,00	0,00	0,00
Insentif Fiskal		0,00	0,00	0,00	0,00
Dana Bagi Hasil (DBH)		0,00	0,00	0,00	0,00
Dana Alokasi Umum (DAU)		0,00	0,00	0,00	0,00
Dana Alokasi Khusus (DAK)		0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah Pendapatan Transfer Pemerintah Pusat		0,00	0,00	0,00	0,00
Pendapatan Transfer Antar Daerah					
Pendapatan Bagi Hasil		0,00	0,00	0,00	0,00
Bantuan Keuangan		0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah Pendapatan Transfer Antar Daerah		0,00	0,00	0,00	0,00
JUMLAH PENDAPATAN TRANSFER		0,00	0,00	0,00	0,00
LAIN-LAIN PENDAPATAN DAERAH YANG SAH					
Pendapatan Hibah		0,00	0,00	0,00	0,00
Dana Darurat		0,00	0,00	0,00	0,00
Lain-lain Pendapatan Sesuai dengan Ketentuan Peraturan Perundang-Undangan		0,00	0,00	0,00	0,00
JUMLAH LAIN-LAIN PENDAPATAN DAERAH YANG SAH		0,00	0,00	0,00	0,00
JUMLAH PENDAPATAN DAERAH		0,00	0,00	0,00	0,00
BELANJA DAERAH					
BELANJA OPERASI					
Belanja Pegawai		0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Barang dan Jasa		12.209.656.743,00	11.906.703.104,00	97,52	11.549.126.172,00
Belanja Bunga		0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Subsidi		0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Hibah		0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Bantuan Sosial		0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Karena Rugi Selisih kurs dalam pengelolaan Rekening Milik BUD		0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Imbalan		0,00	0,00	0,00	0,00
JUMLAH BELANJA OPERASI		12.209.656.743,00	11.906.703.104,00	97,52	11.549.126.172,00
BELANJA MODAL					
Belanja Modal Tanah		0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Modal Peralatan dan Mesin		327.313.459,00	323.122.550,00	98,72	13.619.700,00
Belanja Modal Gedung dan Bangunan		0,00	0,00	0,00	0,00



AUDITED

PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
LAPORAN REALISASI ANGGARAN PENDAPATAN DAN BELANJA DAERAH
KELURAHAN CIJANTUNG - JAKTIM

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dalam Rupiah)					
URAIAN	CATATAN	ANGGARAN Tahun 2025	REALISASI Tahun 2025	(%)	REALISASI Tahun 2024
Belanja Modal Jalan, Jaringan, dan Irigasi		0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Modal Aset Tetap Lainnya		0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Modal Aset Lainnya		0,00	0,00	0,00	0,00
JUMLAH BELANJA MODAL		327.313.459,00	323.122.550,00	98,72	13.619.700,00
BELANJA TIDAK TERDUGA					
Belanja Tidak Terduga		0,00	0,00	0,00	0,00
JUMLAH BELANJA TIDAK TERDUGA		0,00	0,00	0,00	0,00
BELANJA TRANSFER					
Belanja Bagi Hasil		0,00	0,00	0,00	0,00
Belanja Bantuan Keuangan		0,00	0,00	0,00	0,00
JUMLAH BELANJA TRANSFER		0,00	0,00	0,00	0,00
JUMLAH BELANJA DAERAH		12.536.970.202,00	12.229.825.654,00	97,55	11.562.745.872,00
SURPLUS / (DEFISIT)		(12.536.970.202,00)	(12.229.825.654,00)		(11.562.745.872,00)
PEMBIAYAAN DAERAH					
PENERIMAAN PEMBIAYAAN					
Sisa Lebih Perhitungan Anggaran Tahun Sebelumnya		0,00	0,00	0,00	0,00
Pencairan Dana Cadangan		0,00	0,00	0,00	0,00
Hasil Penjualan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan		0,00	0,00	0,00	0,00
Penerimaan Pinjaman Daerah		0,00	0,00	0,00	0,00
Penerimaan Kembali Pemberian Pinjaman Daerah		0,00	0,00	0,00	0,00
Penerimaan Pembiayaan Lainnya sesuai dengan Ketentuan Peraturan Perundang-Undangan		0,00	0,00	0,00	0,00
Penarikan Pokok Dana Abadi Daerah		0,00	0,00	0,00	0,00
Penerimaan Pembiayaan Uang Daerah		0,00	0,00	0,00	0,00
JUMLAH PENERIMAAN PEMBIAYAAN		0,00	0,00	0,00	0,00
PENGELUARAN PEMBIAYAAN					
Pembentukan Dana Cadangan		0,00	0,00	0,00	0,00
Penyertaan Modal Daerah		0,00	0,00	0,00	0,00
Pembayaran Cicilan Pokok Utang yang Jauh Tempo		0,00	0,00	0,00	0,00
Pemberian Pinjaman Daerah		0,00	0,00	0,00	0,00
Pengeluaran Pembiayaan Lainnya sesuai dengan Ketentuan Peraturan Perundang-Undangan		0,00	0,00	0,00	0,00
Pembentukan Dana Abadi Daerah		0,00	0,00	0,00	0,00
Pembayaran Pembiayaan Uang Daerah		0,00	0,00	0,00	0,00
JUMLAH PENGELUARAN PEMBIAYAAN		0,00	0,00	0,00	0,00
JUMLAH PEMBIAYAAN DAERAH		0,00	0,00	0,00	0,00
Sisa Lebih Perhitungan Anggaran Tahun Berkenaan		0,00	0,00		0,00
		(12.536.970.202,00)	(12.229.825.654,00)		(11.562.745.872,00)

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan ini.

Jakarta, 10 September 2026
LURAH KELURAHAN CIJANTUNG - JAKTIM
SUPARMADI
NIP. 196907151989031003



JAYA KAYA

AUDITED

PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
KELURAHAN CIJANTUNG - JAKTIM

NERACA

PER 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dalam Rupiah)			
URAIAN	CATATAN	31 DESEMBER 2025	31 DESEMBER 2024 (AUDITED)
ASET			
ASET LANCAR			
Kas dan Setara Kas		0,00	0,00
Kas di Bendahara Penerimaan		0,00	0,00
Pendapatan yang Belum Disetor		0,00	0,00
Kas Penerimaan yang Dibatasi Penggunaannya		0,00	0,00
Asuransi yang Belum Disetor		0,00	0,00
Kas di Bendahara Pengeluaran		0,00	0,00
Sisa UP		0,00	0,00
Kas Tunai		0,00	0,00
Kas di Bank		0,00	0,00
Uang Panjar		0,00	0,00
Sisa LS		0,00	0,00
Sisa TU		0,00	0,00
Kas Tunai		0,00	0,00
Kas di Bank		0,00	0,00
Uang Panjar		0,00	0,00
Jasa Giro di SKPD yang Belum Disetor		0,00	0,00
Potongan PFK di SKPD yang Belum Disetor		0,00	0,00
PPh 21 di SKPD yang belum disetor		0,00	0,00
PPh 22 di SKPD yang belum disetor		0,00	0,00
PPh 23 di SKPD yang belum disetor		0,00	0,00
PPh 26 di SKPD yang belum disetor		0,00	0,00
PPh Pasal 4 ayat (2) di SKPD yang belum disetor		0,00	0,00
PPN di SKPD yang belum disetor		0,00	0,00
PPn-BM di SKPD yang belum disetor		0,00	0,00
BPJS Kesehatan di SKPD yang belum disetor		0,00	0,00
BPJS Ketenagakerjaan di SKPD yang belum disetor		0,00	0,00
PFK lainnya di SKPD yang belum disetor		0,00	0,00
PPh 15 di SKPD yang belum disetor		0,00	0,00
Kas Pengeluaran yang Dibatasi Penggunaannya		0,00	0,00
Kas Dana BOP		0,00	0,00
Kas Lainnya		0,00	0,00
Kas Lainnya		0,00	0,00
Investasi Jangka Pendek		0,00	0,00
Piutang Pajak Daerah		0,00	0,00
Piutang Retribusi Daerah		0,00	0,00
Piutang Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan		0,00	0,00
Piutang Lain-lain PAD yang Sah		0,00	0,00
Piutang Transfer Pemerintah Pusat		0,00	0,00
Piutang Transfer Antar Daerah		0,00	0,00
Piutang Lainnya		0,00	0,00
Bagian Lancar Tagihan Penjualan Angsuran		0,00	0,00
Uang Muka		0,00	0,00
Uang Muka Pengadaan Barang/Jasa		0,00	0,00



JAYA KAYA

AUDITED

PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
KELURAHAN CIJANTUNG - JAKTIM

NERACA

PER 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

URAIAN		CATATAN	31 DESEMBER 2025	31 DESEMBER 2024 (AUDITED)
Uang Muka Pengadaan Barang dan Jasa di SKPD			0,00	0,00
Uang Muka Pengadaan Barang dan Jasa di BLUD			0,00	0,00
Piutang Pengembalian Kelebihan Pembayaran kepada Pihak Ketiga			0,00	0,00
Bagian Lancar Tuntutan Pengembalian UMK Pengadaan Transjakarta			0,00	0,00
Piutang Kelebihan Pembayaran Subsidi			0,00	0,00
Piutang Jaminan kepada Pihak Ketiga			0,00	0,00
Penyisihan Piutang			0,00	0,00
Beban Dibayar Dimuka			62.559.422,00	43.257.402,00
Beban Pegawai Dibayar Dimuka			0,00	0,00
Beban Barang Dibayar Dimuka			0,00	43.257.402,00
Beban Jasa Dibayar Dimuka			0,00	0,00
Beban Pemeliharaan Dibayar Dimuka			0,00	0,00
Beban Perjalanan Dinas Dibayar Dimuka			0,00	0,00
Persediaan			192.350.845,00	117.799.120,00
Barang Pakai Habis			190.952.245,00	117.799.120,00
Barang Tak Habis Pakai			1.398.600,00	0,00
Barang Bekas Dipakai			0,00	0,00
Aset Untuk Dikonsolidasikan			0,00	0,00
JUMLAH ASET LANCAR			254.910.267,00	161.056.522,00
INVESTASI JANGKA PANJANG				
Investasi Jangka Panjang Non Permanen				
Jumlah Investasi Jangka Panjang Non Permanen			0,00	0,00
Investasi Jangka Panjang Permanen				
Jumlah Investasi Jangka Panjang Permanen			0,00	0,00
JUMLAH INVESTASI JANGKA PANJANG			0,00	0,00
ASET TETAP				
Tanah			3.687.232.000,00	3.687.232.000,00
Peralatan dan Mesin			2.744.616.663,00	2.403.719.661,00
Gedung dan Bangunan			5.304.329.767,00	5.304.329.767,00
Jalan, Jaringan, dan Irigasi			0,00	0,00
Aset Tetap Lainnya			0,00	0,00
Konstruksi Dalam Pengerjaan			0,00	0,00
Akumulasi Penyusutan			(6.353.637.370,00)	(5.941.390.577,00)
Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin			(2.358.590.045,00)	(2.211.559.741,00)
Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan			(3.995.047.325,00)	(3.729.830.836,00)
Akumulasi Penyusutan Jalan, Jaringan, dan Irigasi			0,00	0,00
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya			0,00	0,00
Aset Konsepsi Jasa			0,00	0,00
Akumulasi Penyusutan Aset Konsepsi Jasa			0,00	0,00
JUMLAH ASET TETAP			5.382.541.060,00	5.453.890.851,00
DANA CADANGAN				
Dana Cadangan			0,00	0,00
JUMLAH DANA CADANGAN			0,00	0,00
ASET LAINNYA				



JAYA KAYA

AUDITED

PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
KELURAHAN CIJANTUNG - JAKTIM

NERACA

PER 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

URAIAN		CATATAN	31 DESEMBER 2025	31 DESEMBER 2024 (AUDITED)
Tagihan Jangka Panjang	Tagihan Penjualan Angsuran		0,00	0,00
	Tuntutan Ganti Kerugian Daerah		0,00	0,00
Kemitraan dengan Pihak Ketiga			0,00	0,00
	Aset Kekayaan Daerah yang Disewakan		0,00	0,00
	Kerja Sama Pemanfaatan		0,00	0,00
	Bangun Guna Serah/Bangun Serah Guna (BGS/BSG)		0,00	0,00
Kerja Sama Penyediaan Infrastruktur			0,00	0,00
	Aset Kekayaan Daerah yang Dipinjam-pakai		0,00	0,00
Aset Tidak Berwujud			0,00	0,00
	Aset Tidak Berwujud		0,00	0,00
Aset Lain-lain			825.727.298,00	1.044.557.995,00
	Aset Rusak Berat/Usang		0,00	825.727.298,00
Aset Tetap yang Tidak Digunakan Dalam Operasional Pemerintah			0,00	0,00
	Aset Tetap - Belum Validasi		0,00	0,00
Aset Tetap - Belum Ditetapkan Statusnya			0,00	0,00
	Aset Tetap - Fasos Fasum		0,00	0,00
Aset Lain-lain di BLUD			0,00	0,00
	Tuntutan Perbendaharaan yang belum ditetapkan statusnya		0,00	0,00
Aset di BP THR Lokasari			0,00	0,00
	Aset Lembaga di Biro Dikmental		0,00	0,00
Kas Dikonsinyasikan			0,00	0,00
	Aset yang Belum Ditetapkan Statusnya		0,00	0,00
Tuntutan Pengembalian UMK Pengadaan Transjakarta			0,00	0,00
	Aset Kompensasi Pelampauan Nilai Koefisien Luas Bangunan/Koefisien Dasar Bangunan (KLB/KDB)		0,00	0,00
Aset Dalam Proses Penyelesaian Majelis Penetapan Status Aset			0,00	218.830.697,00
	Tuntutan Ganti Rugi yang belum ditetapkan statusnya		0,00	0,00
Kas yang Dibatasi Penggunaannya			0,00	0,00
	Uang Penjaminan Pemulihan Fungsi Lingkungan Hidup - Uang Jaminan Reklamasi		0,00	0,00
Akumulasi Amortisasi Aset Tidak Berwujud			0,00	0,00
	Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya		0,00	0,00
Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya			0,00	0,00
	Akumulasi Penyusutan Kemitraan Dengan Pihak Ketiga-Sewa		0,00	0,00
Akumulasi Penyusutan Kemitraan Dengan Pihak Ketiga-Kerjasama Pemanfaatan			0,00	0,00
	Akumulasi Penyusutan Bangun Guna Serah/Bangun Serah Guna (BGS/BSG)		0,00	0,00
Akumulasi Penyusutan Aset Kekayaan Daerah Yg Dipinjam-pakai			0,00	0,00
	Akumulasi Penyusutan Kemitraan Dengan Pihak Ketiga-Kerjasama Penyediaan Infrastruktur		0,00	0,00
Aset Kerjasama Pihak Ketiga Lainnya			0,00	0,00
	Akumulasi Penyusutan Aset Kerjasama Pihak Ketiga Lainnya		0,00	0,00



JAYA KAYA

AUDITED

PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
KELURAHAN CIJANTUNG - JAKTIM

NERACA

PER 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

URAIAN		CATATAN	31 DESEMBER 2025	31 DESEMBER 2024 (AUDITED)
Akumulasi Penyusutan Aset Lain-Lain				
Akumulasi Penyusutan Aset Rusak Berat/Usang			(825.727.298,00)	(919.133.495,00)
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap - Fasos Fasum			0,00	(700.302.798,00)
Akumulasi Penyusutan Aset Kompensasi Pelampauan Nilai Koefisien Luas Bangunan/Koefisien Dasar Bangunan (KLB/KDB)			0,00	0,00
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap - Belum Ditetapkan Statusnya			0,00	0,00
Akumulasi Penyusutan Aset Dalam Proses Penyelesaian Majelis Penetapan Status Aset			0,00	(218.830.697,00)
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang Tidak Digunakan Dalam Operasional Pemerintah			0,00	0,00
Dana Transfer Treasury Deposit Facility (TDF)			0,00	0,00
JUMLAH ASET LAINNYA			0,00	125.424.500,00
PROPERTY INVESTASI				
Properti Investasi - Tanah			0,00	0,00
Properti Investasi - Gedung dan Bangunan			0,00	0,00
Properti Investasi - Jalan, Jaringan, dan Irigasi			0,00	0,00
Properti Investasi Dalam Pengerjaan			0,00	0,00
Akumulasi Penyusutan Properti Investasi			0,00	0,00
JUMLAH PROPERTY INVESTASI			0,00	0,00
JUMLAH ASET			5.637.451.327,00	5.740.371.873,00
KEWAJIBAN				
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK				
Utang Perhitungan Pihak Ketiga (PFK)			0,00	0,00
Utang Taspen			0,00	0,00
Utang Iuran Jaminan Kesehatan			0,00	0,00
Utang Iuran Jaminan Kecelakaan Kerja			0,00	0,00
Utang Iuran Jaminan Kematian			0,00	0,00
Utang PPh Pusat			0,00	0,00
Utang PPh 21			0,00	0,00
Utang PPh 21 di SKPD dan PPKD			0,00	0,00
Utang PPh 21 Dana BLUD			0,00	0,00
Utang PPh 22			0,00	0,00
Utang PPh 22 di SKPD dan PPKD			0,00	0,00
Utang PPh 22 Dana BLUD			0,00	0,00
Utang PPh 23			0,00	0,00
Utang PPh 23 di SKPD dan PPKD			0,00	0,00
Utang PPh 23 Dana BLUD			0,00	0,00
Utang PPh 25			0,00	0,00
Utang PPh 25 di SKPD dan PPKD			0,00	0,00
Utang PPh 26			0,00	0,00
Utang PPh 26 di SKPD dan PPKD			0,00	0,00
Utang PPh 26 Dana BLUD			0,00	0,00
Utang PPh Pasal 4 ayat (2)			0,00	0,00
Utang PPh Pasal 4 ayat (2) di SKPD dan PPKD			0,00	0,00
Utang PPh Pasal 4 ayat (2) Dana BLUD			0,00	0,00
Utang PPh 15			0,00	0,00



JAYA RAYA

AUDITED

PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
KELURAHAN CIJANTUNG - JAKTIM

NERACA

PER 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

URAIAN		CATATAN	31 DESEMBER 2025	31 DESEMBER 2024 (AUDITED)
Utang PPh 15 di SKPD dan PPKD			0,00	0,00
Utang PPh 15 Dana BLUD			0,00	0,00
Utang PPN Pusat			0,00	0,00
Utang PPN Pusat			0,00	0,00
Utang PPN di SKPD dan PPKD			0,00	0,00
Utang PPN Dana BLUD			0,00	0,00
Utang Tapetrum			0,00	0,00
Utang Iuran Wajib Pegawai			0,00	0,00
Utang Perhitungan Pihak Ketiga Lainnya			0,00	0,00
Utang Jaminan			0,00	0,00
Utang Bunga			0,00	0,00
Utang Bunga kepada Pemerintah Pusat			0,00	0,00
Utang Bunga kepada Pemerintah Daerah Lain			0,00	0,00
Utang Bunga kepada Lembaga Keuangan Bank (LKB)			0,00	0,00
Utang Bunga kepada Lembaga Keuangan Bukan Bank			0,00	0,00
Utang Bunga kepada Masyarakat			0,00	0,00
Utang Bunga BLUD			0,00	0,00
Utang Bunga Atas Keterlambatan Pembayaran Kelebihan Pembayaran Pajak			0,00	0,00
Utang Pinjaman Jangka Pendek			0,00	0,00
Utang Pinjaman dari Pemerintah Daerah			0,00	0,00
Utang Pinjaman dari Lembaga Keuangan Bank (LKB)			0,00	0,00
Utang Pinjaman dari Lembaga Keuangan Bukan Bank (LKBB)			0,00	0,00
Utang Pinjaman BLUD			0,00	0,00
Bagian Lancar Utang Jangka Panjang			0,00	0,00
Bagian Lancar Utang Jangka Panjang dari Pemerintah Pusat			0,00	0,00
Bagian Lancar Utang Jangka Panjang kepada Lembaga Keuangan Bank (LKB)			0,00	0,00
Bagian Lancar Utang Jangka Panjang kepada Lembaga Keuangan Bukan Bank (LKBB)			0,00	0,00
Bagian Lancar Utang Jangka Panjang dari Masyarakat			0,00	0,00
Bagian Lancar Utang Jangka Pendek BLUD			0,00	0,00
Pendapatan Diterima Dimuka			0,00	0,00
Setoran Kelebihan Pembayaran Dari Pihak III			0,00	0,00
Uang Muka Penjualan Produk Pemda Dari Pihak III			0,00	0,00
Uang Muka Lelang Penjualan Aset Daerah			0,00	0,00
Pendapatan Diterima Dimuka Pajak Daerah			0,00	0,00
Pendapatan Diterima Dimuka Retribusi Daerah			0,00	0,00
Pendapatan Diterima Dimuka Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah Yang Dipisahkan			0,00	0,00
Pendapatan Diterima Dimuka Lain-lain PAD			0,00	0,00
Pendapatan Diterima Dimuka Hasil dari Pemanfaatan Kekayaan Daerah Sewa			0,00	0,00
Pendapatan Diterima Dimuka Hasil Lelang Titik Reklame			0,00	0,00
Pendapatan Diterima Dimuka Hasil dari Pemanfaatan Kekayaan Daerah Bangun Guna Serah			0,00	0,00
Pendapatan Diterima Dimuka Hasil dari Pemanfaatan Kekayaan Daerah Bangun Serah Guna			0,00	0,00



AUDITED

PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
KELURAHAN CIJANTUNG - JAKTIM

NERACA

PER 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

URAIAN				CATATAN		31 DESEMBER 2025	31 DESEMBER 2024 (AUDITED)
Pendapatan Diterima di Muka Jasa Layanan Umum BLUD						0,00	0,00
Pendapatan Diterima di Muka Lain-lain PAD Yang Sakt						0,00	0,00
Pendapatan Diterima Dimuka Bunga atas Penempatan Uang Pemerintah Daerah						0,00	0,00
Pendapatan Diterima Dimuka Transfer Pemerintah Pusat - Dana Pertimbangan						0,00	0,00
Pendapatan Diterima Dimuka Bagi Hasil Pajak						0,00	0,00
Pendapatan Diterima Dimuka Bagi Hasil Bukan Pajak/Sumber Daya Alam						0,00	0,00
Pendapatan Diterima Dimuka Dana Alokasi Umum (DAU)						0,00	0,00
Pendapatan Diterima Dimuka Dana Alokasi Khusus						0,00	0,00
Pendapatan Diterima Dimuka Transfer Pemerintah Pusat - Lainnya						0,00	0,00
Pendapatan Diterima di Muka Bunga Deposito						0,00	0,00
Pendapatan Diterima di Muka BLUD						0,00	0,00
Utang Belanja						0,00	10.270.084,00
Utang Belanja Pegawai						0,00	0,00
Utang Belanja Barang dan Jasa						0,00	10.270.084,00
Utang Belanja Barang						0,00	0,00
Utang Belanja Jasa						0,00	10.270.084,00
Utang Belanja Pemeliharaan						0,00	0,00
Utang Belanja Perjalanan Dinas						0,00	0,00
Utang Belanja Uang dan/atau Jasa untuk Diberikan kepada Pihak Ketiga/Pihak Lain/Masyarakat						0,00	0,00
Utang Belanja Hubungan Istimewa Perawatan Pasien Jaminan Pemeliharaan Kesehatan kepada Lembaga Medis Internal Pemprov DKI Jakarta						0,00	0,00
Utang Belanja kepada Lembaga Medis di luar Pemprov DKI Jakarta						0,00	0,00
Utang Belanja Barang dan Jasa BOSP						0,00	0,00
Utang Belanja Barang dan Jasa BOK Puskesmas						0,00	0,00
Utang Belanja Bunga						0,00	0,00
Utang Belanja Subsidi						0,00	0,00
Utang Belanja Hibah						0,00	0,00
Utang Belanja Modal Tanah						0,00	0,00
Utang Belanja Modal Peralatan dan Mesin						0,00	0,00
Utang Belanja Modal Gedung dan Bangunan						0,00	0,00
Utang Belanja Modal Jalan, Jaringan, dan Irigasi						0,00	0,00
Utang Belanja Aset Tetap Lainnya						0,00	0,00
Utang Belanja Tidak Terduga						0,00	0,00
Utang Belanja Bagi Hasil						0,00	0,00
Utang Belanja Bantuan Keuangan						0,00	0,00
Utang Belanja BLUD						0,00	0,00
Utang Belanja Pegawai BLUD						0,00	0,00
Utang Belanja Barang Jasa BLUD						0,00	0,00
Utang Belanja Modal BLUD						0,00	0,00
Utang Hub. Istimewa Lembaga Medis Internal Pemprov DKI Jakarta						0,00	0,00
Utang Belanja bantuan Sosial						0,00	0,00



JAYA KAYA

AUDITED

PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
KELURAHAN CIJANTUNG - JAKTIM

NERACA

PER 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

URAIAN		CATATAN	31 DESEMBER 2025	31 DESEMBER 2024 (AUDITED)
Utang Belanja Modal Aset Tidak Berwujud			0,00	0,00
Utang Kepada Pihak Ketiga di BLUD			0,00	0,00
Utang Jangka Pendek Lainnya			0,00	0,00
Utang Kelebihan Pembayaran PAD			0,00	0,00
Utang Kelebihan Pembayaran Transfer			0,00	0,00
Utang Kelebihan Pembayaran Lain-Lain Pendapatan Daerah yang Sah			0,00	0,00
Utang Transfer			0,00	0,00
Utang Belanja Subsidi			0,00	0,00
Utang Jangka Pendek Lainnya			0,00	0,00
Kewajiban - Penerimaan Kas yang Belum Teridentifikasi Kepemilikan			0,00	0,00
Utang Restitusi Pajak			0,00	0,00
Utang Kompensasi Pajak			0,00	0,00
Kewajiban - Penerimaan Kas yang Belum Teridentifikasi Kepemilikan			0,00	0,00
Utang Jaminan			0,00	0,00
Utang Jaminan Pajak Daerah			0,00	0,00
Utang Jaminan BLUD			0,00	0,00
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PENDEK			0,00	10.270.084,00
KEWAJIBAN JANGKA PANJANG				
Utang kepada Pemerintah Pusat			0,00	0,00
Utang atas Penerusan Pinjaman Dalam Negeri			0,00	0,00
Utang atas Penerusan Pinjaman Dalam Negeri ...- Jangka Panjang			0,00	0,00
IBRD SLA 1247 (Proyek JUFMP/JEDI)			0,00	0,00
JICA SLA 1263 (Proyek MRT)			0,00	0,00
Utang PEN			0,00	0,00
Utang atas Penerusan Pinjaman Luar Negeri			0,00	0,00
Utang atas Penerusan Pinjaman Luar Negeri ...- Jangka Panjang			0,00	0,00
IBRD SLA 1247 (Proyek JUFMP/JEDI)			0,00	0,00
JICA SLA.... (Proyek MRT)			0,00	0,00
Sumber Lainnya sesuai Ketentuan Peraturan Perundang-Undangan			0,00	0,00
Utang kepada Lembaga Keuangan Bank (LKB)			0,00	0,00
Utang kepada Lembaga Keuangan Bukan Bank (LKBB)			0,00	0,00
Utang kepada Masyarakat			0,00	0,00
Kewajiban Konsesi Jasa			0,00	0,00
Utang Jangka Panjang Lainnya			0,00	0,00
Utang Jangka Panjang Lainnya			0,00	0,00
Utang Jangka Panjang di BLUD			0,00	0,00
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PANJANG			0,00	0,00
JUMLAH KEWAJIBAN			0,00	0,00
EKUITAS				
EKUITAS			0,00	0,00
Ekuitas			0,00	0,00
Ekuitas untuk Dikonsolidasikan			(6.607.692.327,00) 12.245.143.654,00	(5.832.644.083,00) 11.562.745.872,00



PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
KELURAHAN CIJANTUNG - JAKTIM

NERACA

PER 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

URAIAN	CATATAN	31 DESEMBER 2025	31 DESEMBER 2024
			(AUDITED)
RK PPKD Kas		0,00	11.562.745.872,00
JUMLAH EKUITAS		5.637.451.327,00	5.730.101.789,00
JUMLAH EKUITAS		5.637.451.327,00	5.730.101.789,00
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		5.637.451.327,00	5.740.371.873,00

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan ini.

Jakarta, 10 September 2026
LURAH KELURAHAN CIJANTUNG - JAKTIM PROVINSI DKI
JAKARTA



<https://jakaset.jakarta.go.id/siera108/application/2025/rp/drama.aspx>

- Dashboard

Setup

Rekonsiliasi

Monitoring

Report

Daftar Rincian Mutasi Aset

KIB

Berita Acara Rekon Aset

BMD
- Edit Per Field

88	H1C2001-700C-4020-4007-5012D-4004	Kursi Kerja Pegawai Non Struktural	66	26/09/2025	14.083,300	0	Peralatan dan Mesin	Berapa Modal
125050000000								
89	N86307C-EE81-4620-400F-50A0C30070	Kursi Kerja Pegawai Non Struktural	07	29/08/2025	1.688,300	0	Peralatan dan Mesin	Berapa Modal
125050000000								
90	C2384600-7890-4020-00B0-446C00B3A0	Kursi Kerja Pegawai Non Struktural	69	29/06/2025	1.688,300	0	Peralatan dan Mesin	Berapa Modal
125050000000								
91	326A8EC4-8C23-4020-4008-4052A14200	Kursi Kerja Pegawai Non Struktural	69	26/09/2025	1.688,300	0	Peralatan dan Mesin	Berapa Modal
125050000000								
92	E558FE6A-2EE1-40C0-80B0-40E480D070	Kursi Kerja Pegawai Non Struktural	70	29/09/2025	1.688,300	0	Peralatan dan Mesin	Berapa Modal
125050000000								
93	F320790-9800-4024-9030-00F0A0C500	Kursi Kerja Pegawai Non Struktural	71	29/09/2025	1.688,300	0	Peralatan dan Mesin	Berapa Modal
125050000000								
JUMLAH						323.323,500		

Dari Kapitalisasi Non Biaya Modal									
1	1007D91C-4F4F-80C7-90C7-70C0800040	Pisano	1	16/09/2025	1.320.225	0	Produksi dan Mesin	Kapitalisasi dan Eselon Baring	
					125050000000				
2	1647840-7955-60C0-400F-4120C3707070	Pisano	2	16/09/2025	1.320.225	0	Produksi dan Mesin	Kapitalisasi dan Eselon Baring	
					125050000000				
JUMLAH					2.640.450	0			
Koreksi									
JUMLAH					0	0			
Transfer Mutasi									
1	C540C0C-20C0-400F-400C00C0C0	Pisano	1	16/07/2025	15.318.000	0	Produksi dan Mesin	Transfer Mutasi dan Eselon Baring	
					125050000000				
JUMLAH					15.318.000	0			
TOTAL PENAMBAHAN					340.897.000	0			

PENGURANGAN									
Penghapusan									

1	B2F944C-107A-40C0-4720-7070E0C440	180000000000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset	1	30/12/2024	1.550.000	1.550.000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset Penghapusan
2	D085446-4750-40C0-80B0-3102723070	250000000000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset	2	30/12/2024	001.750	001.750	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset Penghapusan
3	B034E970-8070-40C0-80C0-7020A0C300	700000000000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset	3	30/12/2024	30.000.000	30.000.000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset Penghapusan
4	C000C04-EEC4-40C0-40C0-40C07AC0377A	250000000000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset	4	30/12/2024	750.000	750.000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset Penghapusan
5	C000C04-C080-4020-40C0-40C07000C0E060	250000000000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset	5	30/12/2024	750.000	750.000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset Penghapusan
6	B7000000-4070-40C0-40C0-40C07AC0377A	250000000000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset	6	30/12/2024	750.000	750.000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset Penghapusan
7	F000C04-0000-40C0-40C0-40C07000C0E060	250000000000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset	7	30/12/2024	6.700.000	6.700.000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset Penghapusan
8	A4000000-0000-40C0-40C0-40C07000C0E060	250000000000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset	8	30/12/2024	250.000	250.000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset Penghapusan
9	20340000-0000-40C0-40C0-40C07000C0E060	250000000000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset	9	30/12/2024	250.000	250.000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset Penghapusan
10	C000C04-0000-40C0-40C0-40C07000C0E060	250000000000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset	10	30/12/2024	250.000	250.000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset Penghapusan
11	20340000-0000-40C0-40C0-40C07000C0E060	250000000000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset	11	30/12/2024	2.750.000	2.750.000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset Penghapusan
12	C000C04-0000-40C0-40C0-40C07000C0E060	250000000000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset	12	30/12/2024	1.375.000	1.375.000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset Penghapusan
13	B000C04-0000-40C0-40C0-40C07000C0E060	750000000000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset	13	30/12/2024	75.000.000	75.000.000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset Penghapusan
14	C000C04-0000-40C0-40C0-40C07000C0E060	750000000000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset	14	30/12/2024	6.700.000	6.700.000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset Penghapusan
15	0000C04-0000-40C0-40C0-40C07000C0E060	250000000000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset	15	30/12/2024	35.000.000	35.000.000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset Penghapusan
16	0000C04-0000-40C0-40C0-40C07000C0E060	750000000000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset	16	30/12/2024	17.400.000	17.400.000	Aset Dalam Proses Penyediaan Modal: Penghapusan Status Aset Penghapusan

[illegible]

Jakarta, 31 Desember 2025
Pengurus Barang

Kopala KELURAHAN CIJANTUNG - JAKTIM

LIEVENDRA HERIYANTO
NIP.198706262008012001

2021 ♦ Badan Pengelolaan Aset Daerah