

**DAFTAR PERKARA YANG DITANGANI DAN AKTIF
DI BAGIAN HUKUM SETKO ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR
PADA TRIWULAN I (JANUARI – FEBRUARI – MARET) S.D.
TRIWULAN II (APRIL – MEI – JUNI)
TAHUN 2026**

NO	NOMOR PERKARA	PIHAK-PIHAK		OBJEK PERKARA	KET.
		PENGUGAT	TERGUGAT		
1.	35/G/2022/PTUN.JKT (ASET)	Bob Hardian Syahbuddin (1 Pihak)	Kepala Satuan Polisi Pamong Praja Kota Administrasi Jakarta Timur (T) (1 Pihak)	Keputusan Pejabat TUN dalam hal ini Surat Peringatan I (kesatu) No. 2955/-1.75, tanggal 23 Desember 2021.; Surat Peringatan II (kedua) No. 94/-1.75, tanggal 17 Januari 2022.; dan Surat Peringatan III (ketiga) No. 156/-1.75, tanggal 28 Januari 2022, yang dikeluarkan oleh Pejabat TUN dalam hal ini Kepala Satpol PP Kota Administrasi Jakarta Timur (Tergugat) yang digugat oleh Bob Hardian S (Penggugat) Bob Hardian S (Penggugat) Menyatakan bahwa Portal yang dipasang diatas batas Komplek Perumahan Cibubur Indah III (Jl. Alhidayah 1 dan Al Hidayah 2 Komplek Perumahan Cibubur Indah III Kelurahan Cibubur Kecamatan Ciracas) adalah sah dan tidak melawan hukum. Bob Hardian S (Penggugat) menggugat Kepala Satpol PP Kota Administrasi Jakarta Timur (Tergugat) terkait dikeluarkannya Surat Peringatan I (kesatu) No. 2955/-1.75, tanggal 23 Desember 2021.; Surat Peringat II (kedua) No. 94/-1.75, tanggal 17 Januari 2022.; dan Surat Peringatan III (ketiga) No. 156/-1.75, tanggal 28 Januari 2022. Bob Hardian S (Penggugat) memerintahkan	Proses Kasasi (17 Juli 2025)

NO	NOMOR PERKARA	PIHAK-PIHAK		OBJEK PERKARA	KET.
		PENGGUGAT	TERGUGAT		
				Kepala Satpol PP Kota Administrasi Jakarta Timur (Tergugat) mencabut Surat Peringatan I (kesatu) No. 2955/-1.75, tanggal 23 Desember 2021.; Surat Peringat II (kedua) No. 94/-1.75, tanggal 17 Januari 2022.; Surat Peringatan III (ketiga) No. 156/-1.75, tanggal 28 Januari 2022, dan membayar biaya perkara yang timbul dalam perkara ini.	
2.	731/Pdt.G/2023/PN JKT.TIM	Syatiri Nasri (1 Pihak)	Nurjaya (T1) Kepala Kantor Pertanahan Jakarta Timur (T2) Lurah Cawang (T3) (3 Pihak)	Tanah sesuai dengan Girik C No. 615 Persil 661 d.1 seluas 2.450 M2 dan Girik C Nomor 472 Persil 1386 d.1 seluas 1.070 M2 yang telah teregister di Kelurahan Cawang untuk letter C 615 dan C 472 atasnama Mudjitaba bin Mahadi dengan no register 163/1.711.1.	PUTUSAN TINGKAT KASASI (2 Maret 2026)
3.	107/Pdt.G/2024/PN JKT.TIM (ASET)	Sri Sunarti, dkk. (3 Pihak)	Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, dkk. Walikota Kota Administrasi Jakarta Timur (T3) Camat Cakung (T4) Lurah Jatinegara (T5) (6 Pihak)	Tanah seluas 8.220 M2 yang terletak di Kampung Pulo Jahe Jalan Rawa Kepiting RT. 007/ RW. 010 Kelurahan Jatinegara Kecamatan Cakung Kota Administrasi Jakarta Timur.	PUTUSAN TINGKAT KASASI (25 Februari 2026)
4.	217/Pdt.G/2024/PN JKT.TIM	Muhammad Reza (1 Pihak)	A/m. H. Andi Nanan Kunjung diwakili oleh Ahli Warisnya yaitu: Ruaidah Kunjung, dkk. (2 Pihak) Muhammad bin Umar, dkk.	Tanah seluas 178 M2 yang terletak di jalan Buluh Perindu RT 016 RW 006 Kelurahan Pondok Bambu Kecamatan Duren Sawit Kota Administrasi Jakarta Timur.	PROSES KASASI (20 Februari 2026)

NO	NOMOR PERKARA	PIHAK-PIHAK		OBJEK PERKARA	KET.
		PENGGUGAT	TERGUGAT		
			Lurah Pondok Bambu (TT3) (3 Pihak)		
5.	332/Pdt.G/2024/PN JKT.TIM	Saud bin H. Arsyad, dkk. (5 Pihak)	Hoediono Kweefanus bin Hidayat Darmono, dkk. (8 Pihak) Lurah Cawang (TT1) Walikota Kota Administrasi Jakarta Timur (TT3) (33 Pihak)	Tanah C 165 Persil 961 Blok D.III seluas 5.490M2, Persil 960 Blok S.III seluas 3.690M2, Persil 964, 966 Blok S III seluas 3.740M2 yang terletak di Jalan Letjen M.T. Haryono – Jalan Mayjen Sutoyo RT 010/RW 006 Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur.	PROSES BANDING (2 Januari 2026)
6.	426/Pdt.G/2024/PN JKT.TIM	Nurzaman bin Nurhasan, dkk. (2 Pihak)	Yayasan Harapan Kita, dkk. (3 Pihak) Pemerintah R.I. cq Menteri Pertahanan cq Panglima ABRI cq KASAD cq Panglima Kodam Jaya, dkk. Lurah Bambu Apus (TT3) (5 Pihak)	Sebidang Tanah Girik Milik Adat C-323 Persil 55 Blok D-II kepada H. Nurhasan seluas 2.320 M2 atas nama Dja'at bin Sabun, yang terletak di Jalan Raya Mabes Hankam RT.007 RW.D2, Kelurahan Bambu Apus, Kecamatan Cipayung, Jakarta Timur.	PROSES KASASI (25 Maret 2026)
7.	524/Pdt.G/2024/PN JKT.TIM	PT. Langgeng Makmur Perkasa (1 Pihak)	Moisses M. Noor, dkk. (7 Pihak) Direktur Utama Rumah Sakit Pusat Otak Nasional Prof Dr. Mahar Mardjono Jakarta Timur, dkk.	Sebidang Tanah yang berada di Jl. MT Haryono, RT. 001/RW. 006, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Jakarta Timur (berdekatan dengan Rumah Sakit Pusat Otak Nasional Prof. Dr. dr. Mahar Mardiono Jakarta) seluas kurang lebih 3.590 M2.	PROSES KASASI (31 Desember 2025)

NO	NOMOR PERKARA	PIHAK-PIHAK		OBJEK PERKARA	KET.
		PENGGUGAT	TERGUGAT		
			Walikota Kota Administrasi Jakarta Timur (TT3) Lurah Cawang (TT5) (5 Pihak)		
8.	534/Pdt.G/2024/PN JKT.TIM	H. Hotib bin H. Muhammad (1 Pihak)	Lience Vierderika Simanjuntak, dkk. (3 Pihak) Kantor Pertanahan Jakarta Timur (TT1) Lurah Pondok Kelapa (TT2) (2 Pihak)	Gugatan tanah private berdasarkan : 1. Girik 676 Persil 16.a SI, Akta Jual Beli No. 230/Jatinegara/1984 tertanggal 20 Desember 1984, Girik C 4302 Persil 16 a SI atas nama H. Hotip (Penggugat) seluas 500 m2 yang terletak di Jl. Mayang II RT 001/RW 007, Kp. Gandaria, Kelurahan Pondok Kelapa, Kecamatan Duren Sawit, Jakarta Timur. 2. Girik 676 Persil 16.a SI atas nama Ny. Hj. Anih binti Numang, Akta Jual Beli No. 94/Jatinegara/1985 tertanggal 06 Maret 1985 di hadapan PPAT Soemitro Tjokrowardojo, S.H. Girik C 4325 Persil 16 a SI atas nama H. Hotip (Penggugat) seluas 350 m2 yang terletak di Jl. Mayang II RT 001/RW 007, Kp. Gandaria, Kelurahan Pondok Kelapa, Kecamatan Duren Sawit, Jakarta Timur. Tuntutan kepada Lurah Pondok Kelapa (Turut Tergugat II) untuk membatalkan Sertifikat Hak Milik No. 8911 atas nama Baldwin Silalahi, S.H yang dimiliki haknya oleh TERGUGAT I, II, dan III dan memperbaiki Surat Ukur No. 244/Pondok Kelapa/2011 serta untuk tunduk dan patuh pada putusan perkara a quo;	PUTUSAN TINGKAT KASASI (2 Maret 2026)

NO	NOMOR PERKARA	PIHAK-PIHAK		OBJEK PERKARA	KET.
		PENGGUGAT	TERGUGAT		
9.	604/Pdt.G/2024/PN JKT.TIM (ASET)	Roma Uli Lumbantobing (1 Pihak)	Suku Badan Pengelolaan Aset Daerah Kota Administratif Jakarta Timur (T1) Muhammad Insani Assegaf (T2) (2 Pihak) Marya Mulya, dkk. (5 Pihak)	Penggugat mengklaim tanah seluas 199 M2 yang terletak di Jl. Mayjen Sutoyo No. 5 RT. 003 RW. 01 Kelurahan Cililitan Kecamatan Kramat Jati Kota Administrasi Jakarta Timur berdasarkan Akte Jual Beli No. 113/2019 tanggal 26 Agustus 2019. Tuntutan kepada Suku Badan Pengelolaan Aset Daerah Kota Administratif Jakarta Timur (Tergugat I) : <i>Mengosongkan sebidang tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya seluas 199 M2 yang terletak di Jalan Mayjen Sutoyo No. 5 RT. 003 RW. 01 Kelurahan Cililitan Kecamatan Kramat Jati Kota Administrasi Jakarta Timur.</i>	PROSES KASASI (5 Maret 2026)
10.	665/Pdt.G/2024/PN JKT.TIM	Aan Asiani (1 Pihak)	Fatmawati (1 Pihak) Kepala ATR/BPN Kota Jakarta Timur, dkk. (TT1) Camat Cipayung (TT3) Lurah Pondok Ranggon (TT4) (8 Pihak)	Gugatan tanah private berdasarkan Girik No. 708 atas nama Fatmawati Melik seluas 1.600 m2 (seribu enam ratus meter persegi) yang terletak di Jalan Raya Pondok Ranggon Rt 006/002 Kelurahan Pondok Ranggon, Kecamatan Cipayung Kota Administrasi Jakarta Timur. Tuntutan kepada Lurah Kelurahan Pondok Ranggon (TT IV), Camat Kecamatan Cipayung (TT V) untuk tunduk dan patuh terhadap putusan perkara <i>a quo</i> .	PROSES BANDING (23 April 2026)
11.	130/Pdt.G/2025/PN JKT.TIM	PT. Intan Plaza Adika (1 Pihak)	Koko Purnomo Santoso, dkk. (16 Pihak)	Gugatan private terhadap 7 (tujuh) bidang tanah kosong bekas partikulier seluas 18.576 M2 yang dikenal terletak di Jl. Raden Inten II, RT. 013 RW. 002, Kelurahan Duren Sawit, Kecamatan Duren Sawit, Jakarta Timur, dengan rincian :	PROSES KASASI (17 Maret 2026)

NO	NOMOR PERKARA	PIHAK-PIHAK		OBJEK PERKARA	KET.
		PENGGUGAT	TERGUGAT		
			Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Timur (TT1) Lurah Duren Sawit (TT2) (2 Pihak)	1. C. 1571/Duren Sawit, Persil 448 Blok S.I seluas 2.000 M2. 2. C. 1563/Duren Sawit, Persil 448 Blok S.I seluas 1.685 M2. 3. C. 1563/Duren Sawit, Persil 527 Blok S.I seluas 3.045 M2. 4. C. 1564/Duren Sawit, Persil 449 Blok S.I seluas 3.358 M2. 5. C. 1561/Duren Sawit, Persil 457 Blok S.I seluas 1.618 M2. 6. C. 1570/Duren Sawit, Persil 457 Blok S.I seluas 2.967 M2. 7. C. 356/Duren Sawit, Persil 137 Blok S.III seluas 3.903 M2. Tuntutan kepada Lurah Duren Sawit (Turut Tergugat II) untuk menerbitkan surat keterangan yang diperlukan oleh Penggugat untuk proses balik nama dan penerbitan sertifikat hak atas tanah menjadi atas nama PT. Intan Plaza Adika (Penggugat).	
12.	162/Pdt.G/2025/PN JKT.TIM	Teuku Murniansyah (1 Pihak)	Syatiri Nasri, dkk. Lurah Cawang (T4) (4 Pihak)	Gugatan private terhadap sebidang tanah seluas 3672 m2 yang merupakan bagian dari tanah yang digunakan untuk pengembangan Rumah Sakit Pusat Otak Nasional Prof.Dr.dr.Mahar.Mardjono seluas total 27000 m2. Tuntutan kepada Lurah Cawang (Tergugat IV) untuk mencabut produk administrasi berupa Girik dengan nomor yang berbeda-beda maupun surat Keterangan atas Tanah kepada banyak pihak diantaranya Syatiri Nasri (Tergugat I) dan	PUTUSAN TINGKAT PERTAMA (2 April 2026)

NO	NOMOR PERKARA	PIHAK-PIHAK		OBJEK PERKARA	KET.
		PENGGUGAT	TERGUGAT		
				Nurjaya (Tergugat II) di objek tanah yang sama, untuk menyampaikan permohonan maaf kepada Tuan Teuku Murniansyah (Penggugat) yang dimuat pada 3 media online Nasional selama 1 minggu berturut-turut.	
13.	84/Pdt.Bth/2025/PN JKT.TIM jo 193/Pdt.Bth/2025/PN JKT.TIM	Manumpak Sianturi (1 Pihak)	Perum Perumnas (T1), dkk. (14 Pihak) Lurah Pulo Gebang (TT1), dkk. (4 Pihak)	Sebidang Tanah darat kosong Hak Milik bekas Adat seluas 11.7174 m2 (sebelas ribu tujuh ratus empat belas meter persegi) yang sempit dikenal sebagai Kampung Bojong Rangkong Rt. 005, Rw. 008, Kelurahan Pulo Gebang, Cakung, Jakarta Timur.	PUTUSAN TINGKAT PERTAMA (5 Maret 2026)
14.	201/Pdt.G/2025/PN JKT.TIM	Saibih, dkk. (9 Pihak)	Juni Wulandari, dkk. Lurah Lubang Buaya (T2) Camat Cimayung (T3) (4 Pihak) Nurhani, dkk. (3 Pihak)	Gugatan private atas Kepemilikan tanah yang dimiliki Penggugat dengan luas Bermula 8870 m2 dan dari luas tanah milik penggugat telah dioperasikan ke tergugat I dengan luas lebih kurang 2500 m2 yang terletak di Kel. Lubang Buaya, Kec. Cipayung. Lurah Kelurahan Lubang Buaya (Tergugat II) didalam posita secara Administratif mengeluarkan dokumen / surat pendukung hingga terjadinya Akta Jual Beli Nomor 996 Tahun 1996 PPAT Camat Cipayung, tanggal 26 Agustus 1996 dengan luas 2500 M2; Tergugat III adalah Para Pihak yang secara Administratif mengeluarkan dokumen / surat pendukung hingga terjadinya Akta Jual Beli Nomor 996 Tahun 1996 PPAT Camat Cipayung, tanggal 26 Agustus 1996 dengan luas 2500 M2. Tuntutan kepada Lurah Kelurahan Lubang	PUTUSAN TINGKAT PERTAMA (9 April 2026)

NO	NOMOR PERKARA	PIHAK-PIHAK		OBJEK PERKARA	KET.
		PENGGUGAT	TERGUGAT		
				Buaya (Tergugat II) Camat Kecamatan Cipayung (Tergugat III).	
15.	228/Pdt.G/2025/PN JKT.TIM	Sudarsono Hutapea, dkk. (2 Pihak)	Zulfri Donny Heriyanto Hutapea, dkk. (3 Pihak) Lurah Jati (TT1) Camat Pulo Gadung (TT2) Kepala Kantor Badan Pertanahan Nasional (BPN) Jakarta Timur (TT3) (3 Pihak)	Gugatan Tanah Private seluas 35m2 yang terletak di Jl. Kincir IX No. 46, Rawamangun, Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta. Tuntutan terhadap Lurah Kelurahan Jati (Turut Tergugat I) dan Camat Kecamatan Pulo Gadung (Turut Tergugat II) untuk menghentikan segala proses administrasi sertipikat yang sedang berjalan dan tunduk dan patuh terhadap putusan ini.	PUTUSAN TINGKAT PERTAMA (7 Mei 2026)
16.	214/G/2025/PTUN.JKT	Nelson Laurens (1 Pihak)	Walikota Kota Administrasi Jakarta Timur (T1) S. Steven Kurniawan (T2 - Intervensi) (2 Pihak)	Gugatan terhadap penerbitan Persetujuan Bangunan Gedung Nomor: SK-PBG- 317502-24032025-003 tanggal 24 Maret 2025 dan Nomor Induk Berusaha 2703250008836 atas nama pelaku usaha S.Steven Kurniawan pada tanggal 27 Maret 2025 sehubungan dengan diterbitkannya izin bangunan dan izin usaha Star Padel yang terletak di Jl. Pulomas Barat II Blok A.1 No 69 dan Kav. No. 70 di RW. 013 Kelurahan Kayu Putih, Kec. Pulo Gadung, Kota Administrasi Jakarta Timur.	PROSES KASASI (12 Maret 2026)
17.	338/Pdt.G/2025/PN JKT.TIM	Nova Ismarwan (1 Pihak)	Aloysius Djoko Barunanto, dkk. (4 Pihak) Lurah Rawamangun (TT1)	Gugatan dengan objek tanah seluas 1500 m2 yang terletak di Jl. Rawamangun Muka Barat No 2-A RT 009 RW.012 Kel. Rawamangun.	PROSES BANDING (13 April 2026)

NO	NOMOR PERKARA	PIHAK-PIHAK		OBJEK PERKARA	KET.
		PENGGUGAT	TERGUGAT		
			Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Timur (TT2) (2 Pihak)		
18.	353/Pdt.G/2025/PN JKT.TIM	Tonggrend bin Timin, dkk. (8 Pihak)	Kementerian Pekerjaan Umum Republik Indonesia (T1) (1 Pihak) Lurah Cipayung (TT.I), dkk. (2 Pihak)	Gugatan sebidang tanah bekas hak milik adat, Girik C No. 128 Persil 18 Blok S IV, Persil 21 Blok S III, dan Persil 25 A Blok S II yang terletak di Jl. Bina Marga Rt. 006, Rw. 006 (dahulu Rt. 003, Rw. 002) Kelurahan Cipayung, Kecamatan Cipayung, Jakarta Timur dahulu seluas 12.170 (dua belas ribu seratus tujuh puluh persegi), dikarenakan terjadi peralihan seluas 3.360 m2 (tiga ribu tiga ratus enam puluh meter persegi) dan mutasi girik yang sekarang menjadi seluas 8.810 m2. bahwa tanah <i>a quo</i> berasal dari tanah waris orang tua dan/atau kakek para penggugat yang bernama Timin bin Saman dan berdasarkan Surat Lurah Kelurahan Cipayung/Turut Tergugat I Nomor 233/PU.03.03, tanggal 22 April 2025, Girik C No. 128 Persil 18 Blok SIV, Persil 21 Blok S III, dan Persil 25 A Blok S II atas nama Timin bin Saman tercatat dalam buku tanah Kelurahan Cipayung sebagai wajib pajak sejak tahun 1960.	PUTUSAN TINGKAT PERTAMA (23 Juni 2026)
19.	354/Pdt.G/2025/PN JKT.TIM	Noih bin Boni Alias Nisan, dkk. (6 Pihak)	Kementerian Pekerjaan Umum Republik Indonesia (T1) (1 Pihak)	Gugatan sebidang tanah bekas milik adat, Girik C. No. 325 Persil 21 Blok S III, Persil 20 B Blok II dan Persil 22 A Blok D.I, terletak di Jl. Bina Marga Rt. 006, Rw. 006 (dahulu Rt. 003, Rw. 002) Kelurahan Cipayung, Kecamatan Cipayung, Jakarta Timur dahulu seluas 29.960	PROSES BANDING (17 Juni 2026)

NO	NOMOR PERKARA	PIHAK-PIHAK		OBJEK PERKARA	KET.
		PENGGUGAT	TERGUGAT		
				m2 (dua puluh sembilan ribu sembilan ratus enam puluh meter persegi), dikarenakan terjadi peralihan sebagian sekarang luasnya menjadi 12.010 m2 (dua belas ribu sepuluh meter persegi). Bahwa tanah aquo berasal dari tanah waris orang tua dan/atau kakek para penggugat yang bernama Miin bin Sinan dan berdasarkan Surat Lurah Kelurahan Cipayung/Turut Tergugat I, Nomor 234/PU.03.03, tanggal 22 April 2025, Girik C No. 325 Persil 21 Blok S III, Persil 20 B Blok II dan Persil 22 A Blok D.I atas nama Miin bin Sinan tercatat dalam buku tanah Kelurahan Cipayung sebagai wajib pajak sejak tahun 1960.	
20.	374/Pdt.G/2025/PN JKT.TIM	Melin bin Misin, dkk. (8 Pihak)	Sugito, dkk. (4 Pihak) Lurah Pulo Gebang (TT1) Camat Cakung (TT2) Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Timur (TT3) (3 Pihak)	Gugatan tanah private yang berlokasi di Jl.Rawa Bebek Rt.05/Rw.01 setelah pemekaran sekarang menjadi Rt.12 Rw.01 Kelurahan Pulo Gebang Cakung Jakarta Timur. Bahwa penggugat adalah ahli waris Misin bin Tja sesuai dengan pernyataan ahli waris tertanggal 29 Maret 2016 yang dikeluarkan dan disahkan oleh kelurahan Pulogebang dengan nomor Register 131/1.711.312 tertanggal 27 Mei 2016 dan telah dicatat serta disahkan oleh Camat pada Kantor Kecamatan Cakung Nomor 44511.711.1 tanggal 29 Juli 2016.	PUTUSAN TINGKAT PERTAMA (3 Februari 2026)

NO	NOMOR PERKARA	PIHAK-PIHAK		OBJEK PERKARA	KET.
		PENGGUGAT	TERGUGAT		
21.	423/Pdt.G/2025/PN JKT.TIM	Felix S. Hasamin (1 Pihak)	Mohammad Ibrahim Oktovianus, dkk. (2 Pihak) Gerry Eka Wijaya, dkk. Lurah Batu Ampar (T6) Camat Kramat Jati (T7) (7 Pihak)	Surat Keterangan Waris tertanggal 12 September 2011 serta Surat Pernyataan Waris tertanggal November 2015 yang dibuat oleh T I dan T II mencantumkan nama P.	PUTUSAN TINGKAT PERTAMA (26 Februari 2026)
22.	39/Pdt.G/2022/PN JKT.TIM	Ny. Hj. Rohana, dkk. (8 Pihak)	Walikota Kota Administrasi Jakarta Timur (T1) (1 Pihak) Kepala Badan Pertanahan Nasional Kota Jakarta Timur (TT1) (1 Pihak)	Menyatakan segala surat-surat atau dokumen-dokumen apapun yang dimiliki TERGUGAT yang menyangkut atau berhubungan dengan bidang tanah milik adat Girik C No. 690 seluas 600 m2 (enam ratus meter persegi) yang terletak di Jalan Raya Bekasi KM 23 No. 4 Rt 002/02, Kelurahan Cakung Timur, Jakarta Timur tidak sah dan tidak mempunyai kekuatan hukum.	PERMOHONAN PK
23.	55/Pdt.G/2022/PN JKT.TIM	Perum Perumnas (1 Pihak)	Hj. Asiah binti Kasih, dkk. (42 Pihak) Kepala Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Administrasi Jakarta Timur, dkk. Walikota Kota Adm. Jakarta Timur (TT4) (4 Pihak)	Bidang Tanah seluas ± 75.897 m2, sebagian dari tanah Sertifikat Hak Pengelolaan No. 2/Pulo Gebang yang terletak di Jalan Dr. Sumarno, RW 008, Kelurahan Pulo Gebang, Kecamatan Cakung, Kota Jakarta Timur.	PERMOHONAN PK
24.	150/Pdt.G/2022/PN JKT.TIM (ASET)	Mustakim, dkk. (2 Pihak)	PT. Bank Arta Graha Internasional (Tbk), dkk. (5 Pihak) Lurah Jatinegara (TT1)	Objek Perkara berdasarkan Girik C No. 750 persil 39 S II, an. Enteng bin Sadan HPL No. 10/Jatinegara/1997 atas nama Pemerintah Daerah DKI sepanjang terkait hak dari	PERMOHONAN PK

NO	NOMOR PERKARA	PIHAK-PIHAK		OBJEK PERKARA	KET.
		PENGGUGAT	TERGUGAT		
			(1 Pihak)	Penggugat berdasarkan Girik C no. 750 persil 39 S II, an. Enteng bin Sadan.	
25.	156/Pdt.G/2022/PN JKT.TIM (ASET)	Nurlaela, dkk. (2 Pihak)	PT. Bank Artha Graha Internasional (Tbk), dkk. (5 Pihak) Lurah Jatinegara (TT1) (1 Pihak)	1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk keseluruhannya. 2. Menyatakan Penggugat adalah yang berhak secara sah dan berkekuatan hukum atas objek perkara berdasarkan Girik C No. 2146 persil S I, an. Amaroh binti Domat. 3. Menyatakan tidak sah dan cacat hukum hak Tergugat III berdasarkan HPL No. 10 / Jatinegara/ 1997 atas nama Pemerintah Daerah DKI sepanjang terkait hak dari Penggugat berdasarkan Girik C no. 2146 persil S I, an. Amaroh binti Domat. 4. Menyatakan tidak sah dan cacat hukum pengakuan dari Tergugat II berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1337 / Jatinegara/ 2006 atas objek perkara yang masih sah hak dari Penggugat. 5. Menyatakan Tergugat III, Tergugat II maupun Tergugat I telah melakukan perbuatan melawan hukum. 6. Menghukum Tergugat I dan Tergugat II maupun Tergugat III secara tanggung renteng untuk membayar segala kerugian materil dan kerugian immateril;	PERMOHONAN PK
26.	130/G/TF/2024/PTUN.J KT	C. Adrian Pranata, dkk. (15 Pihak)	Kepala Suku Dinas Kesehatan Kota Administrasi Jakarta Timur (T) (1 Pihak)	Tindakan Pemerintahan berupa pembangunan Puskesmas di atas Taman RW 01 yang terletak di Jalan Kayu Putih Raya, Kecamatan Kayu Putih, Kelurahan Pulo Gadung, Kota	PROSES KASASI (4 Februari 2025)

NO	NOMOR PERKARA	PIHAK-PIHAK		OBJEK PERKARA	KET.
		PENGGUGAT	TERGUGAT		
				Administrasi Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta.	
27.	598/Pdt.G/2025/PN JKT.TIM	Een Hernawati, dkk. (11 Pihak)	Hj. Uliana, dkk. (14 Pihak) Camat Cakung (TT1) Lurah Cakung Timur (TT2) H. Husin (TT3) (3 Pihak)	Sebidang tanah hak milik adat berdasarkan AJB No. 794/Cakung/1993 tanggal 26 April 1993 seluas semula 2000 m2 dan yang tersisa sekarang 700 m2, di Kel. Cakung Timur, Kec. Cakung.	PROSES BANDING (7 April 2026)
28.	619/Pdt.G/2025/PN JKT.TIM	Minan bin Buang, dkk. (13 Pihak)	Budi Parlindungan Sinambela, dkk. Camat Pasar Rebo (T6) Camat Kecamatan Cipayung (T7) Lurah Kelurahan Cipayung (T8) (8 Pihak)	Sebidang tanah darat berdasarkan Persil 44a, Kohir Nomor 329, Blok D.1 atas nama Menyon bin Riman, yang berlokasi di Kelurahan Cipayung, Kecamatan Cipayung, Kota Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, seluas ±4809 m2.	PROSES BANDING (17 Juni 2026)
29.	681/Pdt.G/2025/PN JKT.TIM	Nikmah, dkk. (4 Pihak)	Bobby Tisna Amidjaja, dkk. (9 Pihak) Direktur Utama Rumah Sakit Pusat Otak Nasional Prof Dr. Dr. Mahar Mardjono Jakarta, dkk. Walikota Kota Administrasi Jakarta Timur (TT6) Lurah Cawang (TT8) (10 Pihak)	Sebidang Tanah Eigendom Verponding No. 6972 (Sebagian), Luas 3.686 M2, Jalan MT. Haryono, RT. 001, RW. 006, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta.	Proses Persidangan

NO	NOMOR PERKARA	PIHAK-PIHAK		OBJEK PERKARA	KET.
		PENGGUGAT	TERGUGAT		
30.	684/Pdt.G/2025/PN JKT.TIM	Andi Asni, dkk. (5 Pihak)	J. F. Sitohang, dkk. (3 Pihak) Camat Pulogadung (TT1) Lurah Jatinegara Kaum (TT2) Walikota Administrasi Kota Madya Jakarta Timur (TT3) Kepala Suku Dinas Cipta Karya Tata Ruang dan Pertanahan Jakarta Timur (TT4) (4 Pihak)	Sebidang Tanah seluas 175 M2 dan Bangunan yang ada diatasnya terletak di Jalan Jatinegara Kaum, No. 11, RT.005/RW.03, Kelurahan Jatinegara Kaum, Kecamatan Pulogadung, Jakarta Timur. Dimana tanah dan bangunan tersebut diperoleh berdasarkan hasil pembelian sesuai dengan Akta Jual Beli: 075/1976 Pulogadung, Tertanggal 8 November 1976 dibuat dihadapan E. Sianipar, SH, Notaris selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) di Jakarta.	PUTUSAN TINGKAT PERTAMA (9 Juni 2026)
31.	667/Pdt.G/2025/PN JKT.TIM	Yunida Caroline Nainggolan, dkk. (3 Pihak)	Fritzman Nainggolan, dkk. (2 Pihak) Lurah Kayu Putih Jakarta Timur (TT1) Camat Pulo Gadung Jakarta Timur (TT2) Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Timur (TT3) (3 Pihak)	Sebidang Tanah yang terletak Jl. Beton No. 8 RT/RW 008/005, Kelurahan Kayu Putih dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 4400/Kayu Putih atas nama Ny. Resianna Nainggolan.	Proses Persidangan
32.	699/Pdt.G/2025/PN JKT.TIM	Lembaga Swadaya Masyarakat Pemantau Layanan Publik dan Otoritas Penyelenggara (Lembaga PELOPOR)	Yuni Chandra Nurjana (T) (1 Pihak) Haryanto bin Abdul Malik, dkk. Lurah Cawang (TT3) (3 Pihak)	Sebidang tanah Lokasi Binaan Lembaga PELOPOR yang terletak Jl. Mayjen Sutoyo By Pass No. 22 RT 009/RW 007 Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramatjati, Kota Administrasi Jakarta Timur.	Proses Persidangan

NO	NOMOR PERKARA	PIHAK-PIHAK		OBJEK PERKARA	KET.
		PENGGUGAT	TERGUGAT		
		(1 Pihak)			
33.	722/Pdt.G/2025/PN JKT.TIM	Daud Firdaus (1 Pihak)	Muhammad bin Ishak, dkk. (9 Pihak) Direktorat Jenderal Sumber daya Air Provinsi DKI pada kementerian Pekerjaan Umum, dkk. Lurah Kelurahan Cililitan (TT3) (3 Pihak)	Sebidang Tanah seluas 351 m2 pada Nomor Bidang 23 di RW 06, Kelurahan Cililitan, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur.	PUTUSAN TINGKAT PERTAMA (12 Mei 2026)
34.	725/Pdt.Bth/2025/PN JKT.TIM	PT. Intan Plaza Adika (1 Pihak)	Harry Santoso, dkk. (4 Pihak) Koko Purnomo Santos, dkk. Lurah Kelurahan Duren Sawit (TT14) (14 Pihak)	Sidang Gugatan dari PT. Intan Plaza Adika terhadap Lurah Kelurahan Duren Sawit (TT XIV) dalam Perkara 725/Pdt.Bth/2025/PN JKT.TIM, dengan Objek Gugatan 7 (tujuh) bidang tanah kosong bekas partikulir seluas 18.576 m ² yang dikenal terletak di Jalan Raden Intan II, RT. 013, RW. 002, Kelurahan Duren Sawit, Kecamatan Duren Sawit, Kota Administrasi Jakarta Timur.	Proses Persidangan
35.	732/Pdt.G/2025/PN JKT.TIM	Asi Napitupulu (1 Pihak)	H. Hadiri, dkk. (2 Pihak) Kepala Kantor Pertanahan Nasional Kota Administrasi Jakarta Timur (TT1) Lurah Penggilingan (TT2) (2 Pihak)	Sebidang Tanah Sawah dari Nisin bin Niin dengan luas kurang lebih 3.550 m2 tercatat dalam Girik No.1598 Persil 23.S.II Blok Rawagurih terletak di Jl.Dr.Sumarno No.2 A RT 004/04, Kelurahan Penggilingan, Kecamatan Cakung, Jakarta Timur.	Proses Persidangan

NO	NOMOR PERKARA	PIHAK-PIHAK		OBJEK PERKARA	KET.
		PENGUGAT	TERGUGAT		
36.	12/Pdt.G/2026/PN JKT.TIM	Haryanto, dkk. (3 Pihak)	Hartono Kweefanus (Kwee Hwie Tjong), dkk. (7 Pihak) Walikota Kota Adm. Jakarta Timur (TT1) Lurah Kelurahan Cawang (TT3) Mansyur bin Sari'ih PR. Maimunah binti Bohan, dkk. (32 Pihak)	Sebidang Tanah Girik C.165 Persil 961 Blok S III tercatat atas nama Bohan bin Digul, seluas kurang lebih 5.490 M2 yang tertelak di Jalan Letjen M.T. Haryono - Jalan Mayjen Sutoyo, RT 010/RW 006, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur.	PUTUSAN TINGKAT PERTAMA (25 Mei 2026)
37.	46/Pdt.G/2026/PN JKT.TIM	Chaerudin, dkk (7 Pihak)	Riyah Wahyuni binti Muhamad Sapri, dkk. (5 Pihak) Firdhonal, S.H.,M.Kn., dkk. Lurah Kelurahan Dukuh (TT2) (6 Pihak)	Sebidang tanah SHM Nomor 02508 seluas 579 M2 atas nama alm. H. Mat Idji H.Tabah (Kohir nomor 15, Persil 29 Blok D III Girik C No. 244 atas nama H. Tabah bin Nirin yang terletak di RT 012/ RW. 003 No.30, Kelurahan Dukuh, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur.	PUTUSAN TINGKAT PERTAMA (18 Februari 2026)
38.	51/Pdt.G/2026/PN JKT.TIM	Mustani, dkk. (17 Pihak)	Perusahaan Daerah Air Minum DKI Jakarta (PAM JAYA) (1 Pihak) PPK Pengadaan Tanah Jalan Tol Bekasi – Cawang – Kampung Melayu (BECAKAYU), dkk.	Sebidang Tanah Girik C Nomor 367, Persil 1 Blok D I tercatat atas nama alm. Pabil bin Judin, seluas kurang lebih 5.810 m2 yang tertelak di RT 012/RW 001, Kelurahan Cipinang Besar Selatan, Kecamatan Jatinegara, Kota Administrasi Jakarta Timur.	Proses Persidangan

NO	NOMOR PERKARA	PIHAK-PIHAK		OBJEK PERKARA	KET.
		PENGGUGAT	TERGUGAT		
			Walikota Kota Administrasi Jakarta Timur (TT4) Lurah Kelurahan Cipinang Besar Selatan (TT6) (8 Pihak)		
39.	54/Pdt.G/2026/PN JKT.TIM	Solihin, dkk. (6 Pihak)	PT. Alun Indah, dkk. Lurah Cakung Barat (T2) (2 Pihak) Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Timur, dkk. (Para TT) (2 Pihak)	Sidang Gugatan dari Solihin, dkk. terhadap Lurah Kelurahan Cakung Barat (T II) dalam Perkara 54/Pdt.G/2026/PN JKT.TIM, dengan Objek Gugatan sebidang tanah seluas 13.190 M2 dengan dasar alas hak Sertifikat Hak Milik No. 272 yang berasal dari tanah adat Kohir C 2074 Persil No.11 B dan b.8 Jenis Sawah Klas II berlokasi sebelum ada Pemekaran Wilayah di Desa Gapura Muka, Kecamatan Tambun Kabupaten Bekasi yang kini setelah pemekaran berubah alamat menjadi Kelurahan Cakung Barat Kecamatan Cakung, Kota Administrasi Jakarta Timur.	PUTUSAN TINGKAT PERTAMA (10 Juni 2026)
40.	85/Pdt.G/2026/PN JKT.TIM	Lusy Tanujaya, dkk. (6 Pihak)	Iskandar Dinata (1 Pihak) Badan Pertanahan Nasional (ATR/BPN) Kota Administrasi Jakarta Timur, dkk. Lurah Duren Sawit (TT3) (5 Pihak)	Sidang Gugatan dari Lusy Tanujaya, dkk. terhadap Lurah Kelurahan Duren Sawit (TT III) dalam Perkara 85/Pdt.G/2026/PN JKT.TIM, dengan Objek Gugatan sebidang Tanah seluas lebih kurang 1.200 M2 berdasarkan Persil No. 91 Kohir No. 84 blok D. II terletak di Jl. Swadaya Raya No. 1 RT/RW 01/01, Kelurahan Duren Sawit, Kecamatan Duren Sawit, Kota Administrasi Jakarta Timur.	PUTUSAN TINGKAT PERTAMA (18 Juni 2026)

NO	NOMOR PERKARA	PIHAK-PIHAK		OBJEK PERKARA	KET.
		PENGGUGAT	TERGUGAT		
41.	69/G/TF/2026/PTUN.JKT	Tetty Pataresia (1 Pihak)	Kasi SMK Suku Dinas Pendidikan Jakarta Timur (T1) Kepala Sub Kelompok Kurikulum dan Penilaian Bidang SMK, Kursus, dan Pelatihan Dinas Pendidikan Provinsi DKI Jakarta (T2) (2 Pihak)	Sidang Gugatan dari Sdr. Tetty Pataresia terhadap Kasi SMK Suku Dinas Pendidikan Jakarta Timur Wilayah I (T I) dalam Perkara Nomor 69/G/TF/2026/PTUN.JKT, dengan Objek Gugatan Penerbitan Keputusan Tindakan Administratif yang menjamin pemenuhan hak pendidikan Peserta Didik, khususnya terkait: a. Pemulihan nama baik dan kondisi psikologis Peserta Didik; b. Pemenuhan kewajiban PKL sesuai ketentuan; c. Kepastian administratif terkait kelulusan Peserta Didik.	PUTUSAN TINGKAT PERTAMA (13 Maret 2026)
42.	126/Pdt.G/2026/PN JKT.TIM	Setiawati Tanudibroto, dkk. (2 Pihak)	Komandan Pangkalan TNI Angkatan Udara Halim Perdanakusuma, dkk. (2 Pihak) Menteri Keuangan Republik Indonesia, dkk. (Para TT) Lurah Halim Perdanakusuma (TT4) Lurah Kebon Pala (TT5) (6 Pihak)	Sebidang tanah bekas milik adat yaitu tanah Girik No. C. 1811, Persil 27, blok d.1, seluas 3.958 M2 yang terletak di Jalan Komodor Halim Perdanakusuma No. 12 RT 001 RW 08, Kelurahan Halim, Kecamatan Makasar, Kota Administrasi Jakarta Timur.	Proses Persidangan

NO	NOMOR PERKARA	PIHAK-PIHAK		OBJEK PERKARA	KET.
		PENGGUGAT	TERGUGAT		
43.	83/Pdt.G/2026/PN JKT.TIM	Sri Herawati Arifin (1 Pihak)	Romulus Hutadjulu alias R. Hutadjulu, dkk. Lurah Kelurahan Pondok Kelapa (4 Pihak)	Sidang Gugatan dari Sri Herawati Arifin terhadap Lurah Pondok Kelapa (T II) dalam Perkara Nomor 83/Pdt.G/2026/PN JKT.TIM, dengan Objek Gugatan Tanah dengan alas hak Girik No. C. 1874 dahulu dibeli dari Girik No. 157 Persil No.37, D.I. seluas 693 m2 yang terletak di Jalan Pondok Kelapa Selatan 7 A No. 4 RT.04/RW.05, Kelurahan Pondok Kelapa, Kecamatan Duren Sawit, Kota Adm. Jakarta Timur.	Proses Persidangan
44.	118/Pdt.G/2026/PN JKT.TIM	Moch Irfan Batubara (1 Pihak)	Edward Sidabalok, dkk. (3 Pihak) Kepala Sektor Dinas Citata Kecamatan Cipayung (TT) (1 Pihak)	Sidang Gugatan dari Moch Irfan Batubara terhadap Kepala Sektor Dinas Citata Kecamatan Cipayung (TT) dalam Perkara 118/Pdt.G/2026/PN JKT.TIM, dengan Objek Gugatan sebidang Tanah seluas lebih kurang 2.785 M2 berdasarkan Girik C No. 12 Persil No. 50 S.I terletak di Kelurahan Cilangkap, Kecamatan Cipayung, Kota Administrasi Jakarta Timur.	Proses Persidangan
45.	902/Pdt.G/2026/PA.JT	Isur Suryani bin Masrio, dkk. (4 Pihak)	PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, Cabang Jakarta Kalideres Ipah Saripah (2 Pihak) Lurah Kelurahan Bidara Cina (1 Pihak)	Sidang Gugatan dari Isur Suryani bin Masrio, dkk. terhadap Lurah Kelurahan Bidara Cina (TT) dalam Perkara Nomor 902/Pdt.G/2026/PA.JT, dengan Objek Gugatan Penetapan Harta Bersama yang dimohonkan di Pengadilan Agama Jakarta Timur.	PUTUSAN TINGKAT PERTAMA (2 Juni 2026)

NO	NOMOR PERKARA	PIHAK-PIHAK		OBJEK PERKARA	KET.
		PENGGUGAT	TERGUGAT		
46.	129/Pdt.G/2026/PN JKT.TIM	Martin Siswa Wicaksana (1 Pihak)	Martidji Bin H. Tain bin Kemis, dkk. (4 Pihak) Notaris Jhon Leonard Waworuntu, dkk. (Para TT) Lurah Susukan (TT4) (4 Pihak)	Sidang Gugatan dari Martin Siswa Wicaksana terhadap Lurah Susukan (TT IV) dalam Perkara 129/Pdt.G/2026/PN JKT.TIM, dengan Objek Gugatan sebidang tanah berdasarkan SHM No. 508 atas nama H. Tain bin Kemis seluas 5.335 m2 yang berlokasi di Kelurahan Susukan, Kecamatan Ciracas, Kota Administrasi Jakarta Timur.	Proses Persidangan
47.	178/G/2026/PTUN.JKT	S. Steven Kurniawan (1 Pihak)	Kepala Suku Dinas Cipta Karya, Tata Ruang, dan Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Timur (1 Pihak)	Sidang Gugatan dari S. Steven Kurniawan terhadap Kepala Suku Dinas CITATA Jakarta Timur (T) dalam Perkara Nomor 178/G/2026/PTUN.JKT, dengan Objek Sengketa Surat Perintah Penghentian Kegiatan Tetap yang dikeluarkan oleh Kepala Suku Dinas CITATA Jakarta Timur kepada Pemilik Bangunan STAR PADEL di Jalan Pulo Mas Barat II Blok A.1 Kav. No. 70, Kelurahan Kayu Putih, Kecamatan Pulo Gadung, Kota Adm. Jakarta Timur.	Proses Persiapan Persidangan (<i>Dismissal</i>)
48.	349/Pdt.G/2026/PN JKT.TIM	Ody Mulya, dkk. (2 Pihak)	Lurah Rawamangun (TT1) Kepala KUA Kecamatan Jatisampurna (TT2) (2 Pihak)	Sidang Gugatan dari Florryantini terhadap Lurah Rawamangun (TT1) dalam Perkara Nomor 349/Pdt.G/2026/PN JKT.TIM, dengan Objek Gugatan Surat Keterangan Kematian Nomor 815/1.255.02/XII/2007 tanggal 26 Desember 2007.	Proses Persidangan